



PRIMERA SESIÓN ORDINARIA

03.01.2014

ACTA

01.- En la sala de sesiones de la I. Municipalidad de Vallenar, siendo las 09:00 horas, Alcalde y Presidente del Concejo Municipal, don CRISTIAN TAPIA RAMOS, saluda a los señores Concejales dando inicio a la Sesión. Actúa como Secretaria Ejecutiva y Ministro de Fe, Nancy Farfán Riveros.

Inicia la sesión saludando y deseando éxito para el Año 2014 que se inicia.

ASISTENCIA

SR. PRESIDENTE	DON CRISTIAN TAPIA RAMOS
SR. CONCEJAL	DON JUAN HORACIO SANTANA ALVAREZ
SR. CONCEJAL	DON LUIS BOGDANIC CAMINADA
SR. CONCEJAL	DON ROBINSON MORALES VALERA
SR. CONCEJAL	DON SERGIO IRIBARREN CARDENAS
SR. CONCEJAL	DON TOMAS CUADRA ORDENES
SR. CONCEJAL	DON JUAN CORTES OLGUÍN (Ausente por razones de salud)

TABLA:

- 1.- SALUDOS PRESIDENTE DEL CONCEJO
- 2.- LECTURA ACTA ANTERIOR
- 3.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA
- 4.- SANCIÓN DE ORDENANZAS
- 5.- CUENTA SR. ALCALDE
- 6.- TEMAS VARIOS

02.- LECTURA ACTA ANTERIOR:

Se aprueba acta debiendo corregir montos de recolección de basura.

03.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

1	Contraloría Regional de Atacama	Remite Informe Final Observaciones N°5 sobre Inspección Técnica a la Obra "Construcción Polideportivo, Vallenar".
---	---------------------------------	---

Se deja copia a Concejales.

2	Dirección de Obras Municipales	Informa que no habría dificultades con la Empresa Contratista de K.D.M. por tanto solicita nombres de los trabajadores afectados.
---	--------------------------------	---

Sr. Alcalde informa que la próxima semana se reunirá con todos los contratistas y la empresa para analizar el tema.

3	Rentas Municipales	Solicita aprobar descargos de patente comercial de la Sra. Nolvía Alvaay (Q.E.P.D.) correspondiente al 2° Semestre Año 2013.
---	--------------------	--

Se aprueba por unanimidad.



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

4	FOSIS Atacama	Informa estado actual ejecución Convenio de Emprendimiento F.N.D.R. – FOSIS en la Comuna de Vallenar.
---	---------------	---

Concejales toman conocimiento del documento.

5	Asociación Chilena de Municipalidades	Remite Calendario de Capacitación Fortalecimiento de la Gestión Municipal Enero 2014.
---	---------------------------------------	---

Concejal Morales hace presente que es importante aprovechar la ocasión para posicionar a la comuna en el ámbito turístico.

Concejal Iribarren expresa que no está de acuerdo con el tema que se dará, debía darse el que llevaron a Pucón "Cambio Climático y sus Efectos en las Políticas y Gestión de los Recursos Hídricos Energéticos y Residuos Sólidos: Generación de una Agenda a partir de las experiencias y proyectos a nivel local" lo que sería una falla de la Asociación.

Concejal Santana opina que es una oportunidad para Vallenar, pero no habrá muchos interesados por venir acá, pues la ciudad y provincia no es reconocida turísticamente como Pucón, Punta Arenas, etc. por tanto sugiere asegurar participación, comprometiéndolo a otros Concejales de la Región para que participen.

Concejal Iribarren sugiere transformar el evento en una reunión de Concejales.

Sr. Alcalde no está de acuerdo porque coartaría la posibilidad de que asistan a capacitarse en temas de su real interés.

Alcalde sugiere enviar fotografías de toda la Provincia para difundir los sitios turísticos y sugerir un recorrido por la costa.

Concejal Santana sugiere coordinar con las Oficinas de Turismo para armar un circuito.

Se deberá coordinar para que se planifique a través de turismo.

Concejal Santana expresa que sería bueno que todos los Concejales de Vallenar permanecieran en la comuna, especialmente para colaborar en los planes de austeridad del municipio.

Concejal Morales expresa que concurrirá a Pucón pues le interesa el tema.

Se sugiere invitar al Sr. Espinoza para que informe respecto de sus actividades, eso ayudaría a la convocatoria.

Sr. Alcalde informará en reunión que concurrirá el próximo Lunes.

6	Cámara de Diputados	Informa que el Diputado Alberto Robles solicitó informar a la Ministra de Obras Públicas y Superintendente de Electricidad y Combustible la necesidad de dotar de energía eléctrica la localidad de Perales Viejos.
---	---------------------	---

Concejales toman conocimiento del tema.

04.- ORDENANZAS:

Solicita Sr. Presidente que el análisis de las Ordenanzas se realice con los Directores de las unidades que las proponen.



El día Martes se analizará la Ordenanza sobre Protección y Conservación del Medio Ambiente.

Se invitará a presentar la ordenanza a la Dirección de Medio Ambiente y Patentes Comerciales con su unidad de Inspección. Para el análisis de la Ordenanza de Estacionamientos Reservados en esta etapa participará el Director de Tránsito.

Presidente sugiere se elabore Ordenanza respecto al patrimonio arquitectónico para ordenar poblaciones y condominios. Concejal Morales sugiere elaborar una Ordenanza para instalación de antenas la que se podría incluir en las de medio ambiente. Alcalde propone ver Rentas, Obras, para ver proyección de patrimonio y antenas.

05.- CUENTA SR. ALCALDE:

Informa actividades que se ejecutarán hoy a las 11:00 horas, se realizará un acto de celebración de 225 años de fundación de Vallenar. El día 4 de llevará a cabo una actividad artística en el Parque Quinta Valle.

Campeonato de basquetbol se efectuará entre el 13 y el 17 de enero de 2014, se financiará a través de un proyecto FNDR 2% deporte.

Se iniciaron trabajos en el Paseo Ribereño para su remodelación.

Se iniciará proyecto deconstrucción de veredas por valor de 2.400 millones de pesos para reposición de veredas y soleras entre calle Serrano y Ramírez, Aconcagua y Talca, se firmará contrato en estos días.

Concejales manifiestan su preocupación por la idoneidad y comportamiento de las empresas contratistas.

En el caso del paseo ribereño los trabajos no interferirán en las actividades de los usuarios.

Concejales sugieren participe en el Concejo la SECPLA para que presente el proyecto en una próxima sesión.

Concejal Cuadra solicita información al Sr. Alcalde quien informa que el proyecto contempla:

Alcantarillado donde falta y agua potable entre Brasil y Avenida Matta.

Pavimentación

Veredas con baldosas

Prolongación completa de la ciclo vía

Dos multicanchas con pasto sintético

Apertura de calle Atacama

Pavimentación de Calle Vallejos

Construcción de baños y camarines distintos sectores

Un anfiteatro entre Talca y Brasil con escenario instalado

Pista de patinaje, brake dance y otros

Cancha de voleibol arena

En Añañuca una rotonda para evitar los signos Pare y Ceda el Paso.

Concejal Santana estima que es muy interesante esto, por tanto reitera la solicitud de exposición del proyecto. Presenta además una noticia aparecida en el Mercurio, tiene que ver con una red de parques que se gesta en el Ministerio de la Vivienda a nivel Nacional, de menor envergadura en las ciudades, lo interesante es que, aparecieron los primeros parques considerados en el aporte del 50% de la mantención; aparece de Copiapó un parque parecido al Paseo Ribereño, está incluido y aún no se construye.

Sugiere -que el Asesor Urbanista y Medio Ambiente pudieran calcular el monto de la mantención, armar una carpeta con todo lo que hay, lo que se ha hecho, premio ganado con la construcción del parque, para lograr que sea incluido nuestro paseo en esta iniciativa de gobierno.



6.- TEMAS VARIOS:

Concejal Cuadra sugiere pensar en la calidad de vida en ciudades como la nuestra, que al medio día es un bullir de gente, automóviles y además la sirena que anuncia las 12:00 horas, aparentemente está causando contaminación acústica. Sugiere analizar el tema porque se creó porque no había relojes suficientes, ahora todos tienen acceso.

Consulta también respecto a la salida de los comerciantes instalados frente a la UDA en calle Ramírez.

y también cerraron los de Prat con Juan Verdaguer.

Se informa que no están atendiendo

Concejal Morales solicita información respecto a multas cursadas a candidatos que no retiraron "propaganda electoral". Se solicitará a Inspección.

Sugiere solicitar un Comodato a

canalistas del Gallo y Ferrera para abrir en algunos tramos y evitar que se seque la flora existente.

Sr. Alcalde informa que eso está conversado y se hará piscinas de aproximadamente 8x3 mts. con agua circulante. Concejal Bogdanic sugirió a un canalista dejar espacios abiertos para mantener las áreas verdes, la persona del canal le expresó que la mantención de áreas verdes es un tema municipal.

Concejal Santana acota que si bien se trata de un canal privado, buena parte de los recursos son aporte del Estado, en base a ello llegar a un acuerdo para construir piscinas bien planeadas.

Sr. Alcalde hace presente que ellos no tienen la deferencia de informar al municipio el entubamiento, hubo que plantear una mesa de trabajo con los pobladores, tomas de caminos, para lograr dejar abierta una parte.

Concejal Morales sugiere invitar al nuevo SEREMI de Agricultura para analizar el tema que quedó pendiente el año anterior.

Sr. Alcalde expresa que desconoce si hay condiciones del Ministerio para entregar los recursos.

Concejal Santana expresa que cuando se entubo en Canal Buena Esperanza en el Sector de La Turbina, tampoco se informó al municipio, pero la gente organizada del sector, logró que se hiciera una perforación en el ducto y de allí sacar agua para riego de árboles principalmente, lo que hacen hasta ahora.

La municipalidad tiene acciones de agua en varios canales, ello porque en sector de Baburizza podría organizarse de la misma forma, la municipalidad tiene acciones en ese canal, por tanto, se podría usar la misma figura. Su idea es pedir a un arquitecto un proyecto bonito, moderno. Concejal Cuadra expresa que el tema del agua es muy complicado, la gente se "pelea" por el agua. Concejal Santana, expresa que los canales tienen además valor cultural, patrimonial, sugiere elaborar una ordenanza desde el punto de vista del interés municipal, para normar las intervenciones que se hace en los canales.

Sr. Presidente aclara que eso no se puede hacer porque son privados, todo es voluntad. Sr. Perelló no entubará, pasará algunas acciones al municipio para hacer la tarea en coordinación.

Concejal Morales solicita un listado de comerciantes ambulantes autorizados, porque serían muchos y no se ocuparían de la limpieza.

Plantea que el Club Adulto Mayor Ocaso Feliz requiere una cocina, Sr. Alcalde lo verá. Consulta a Sr. Alcalde por resultados de conversación con Empresa Barbastro.

Concejal Iribarren, plantea la demora que habría en los documentos de educación al tramitarlos en la Dirección de Control. Sr. Alcalde informa que es imprescindible cumplir con ese trámite porque es Control Interno. La idea es mejorar la coordinación.



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

Concejal Bogdanic pregunta cuándo se hará efectivamente la reunión con Contratistas y Sub Contratistas. Sr. Alcalde informa que se realizará la semana próxima, la idea es mejorar la ley para evitar abusos.

Concejal Santana sugiere que al entregar el contrato se haga presente la responsabilidad de la empresa mandante con los Contratistas, si no puede ser legal hacer presente el tema valórico.

Concejal Bogdanic consulta si en los días de Navidad y Año Nuevo el comercio paga un adicional por la acumulación de basura en el centro. También hace presente el tema de la cantidad de vendedores ambulantes en el centro, especialmente el tema de basura que queda, sugiere se analice en la Ordenanza.

Concejal Santana solicita información respecto a remodelación del Paseo frente a la UDA, Alcalde expresa que se hará y cuando concurra la SECPLA podrá informar al respecto.

Concejal Santana consulta respecto a si se realizará una presentación de todos los proyectos que están en carpeta, los iniciados y concluidos; lo hará la SECPLA, específicamente consulta por los FRIL.

Alcalde responde que el Ministerio de Salud fiscalizó cocinas, comedores y baños de los colegios en relación a la nueva normativa de modo que se debió destinar los recursos FRIL para mejorar o construir cocinas en todas las escuelas. Primero multan por no tener en condiciones las cocinas y luego se debe construir buscando las fuentes de financiamiento.

Concejal consulta si hay despidos en el municipio. Alcalde aclara que los contratos de prestadores de servicios vencen el 31 de Diciembre, a los Monitores que no tienen funciones en el verano, no se les renueva hasta que sean necesarios los servicios, a otros se les contratará por uno o dos meses más, algunos irán a empresas privadas.

Concejal solicita que en esa materia se mantenga informado al Concejo, la idea es causar el menor daño posible indica Sr. Alcalde. Próxima reunión se efectuará el día

Martes a las 17:30 horas, el Miércoles a las 09:00 horas.

Reglamento de Calificaciones del Área de Salud.

horas.

El día miércoles se presentará el

Concluye la sesión a las 11:00

TAREAS PENDIENTES DE LA SESIÓN:

TEMA	ACCIONES	RESPONSABLE
Informe Contraloría Regional Atacama	Emitir Certificado y enviar al organismo contralor.	Secretaría Municipal
Subcontratos	Coordinar reunión con las Empresas	Alcaldía
Capacitación ACHM	Coordinar con Dideco, Unidad de Turismo folletería de la Comuna y Provincia para enviar a organizadores del curso que se dictará en Vallenar.	Secretaría Dideco
Ordenanza Patrimonio Arquitectónico e Instalación de Antenas.	Solicitar a Dirección de Obras y DIDECO sugerencias para la definición de la Ordenanza.	Secretaría Municipal informa a la Unidades correspondientes
Retiro de propaganda política	Solicitar a Juzgado Policía Local infracciones cursadas al respecto	Secretaría Municipal
Parque Quinta Valle y Nuevo Paseo Ribereño	Solicitar a la Unidad de Medio Ambiente informe monto estimado de la mantención de ambos recintos	Secretaría Municipal
Remodelación del Paseo en calle Ramírez frente a la UDA	Solicitar a Secpla presentación al Concejo	Secretaría Municipal



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

Comercio Ambulante	Solicitar a Rentas Municipales un listado de los permisos otorgados a la fecha.	Secretaría Municipal.
--------------------	---	-----------------------



NANCY FARFÁN RIVEROS
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

NFR/mgac.-